



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 20 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
674

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί διενέργειας υποχρεωτικού ανάτασμού στο αγρόκτημα  
ΣΤΕΡΝΑ Ν. Έβρου. ... .. 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισεως χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του  
οικόπεδου Ιωάννη Αντωνοπούλου, πρώην Δώρας Βατο-  
πούλου, στην οδό Μιλτωνος Ιατρίδου του σχεδίου πό-  
λεως Πύργου, αποκλεισμένου από τους δρόμους του  
σχεδίου, καθορισμού οικοδομικού συστήματος, όρων δο-  
μήσεως, ποσοστού καλύψεως μέγιστου ύψους, μέγιστου  
αριθμού ορόφων και συντελεστή δομήσεως, Ν. Ήλείας. 2

Περί έγκρισεως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού κα-  
ταστήματος στην Κοινότητα Αγιοπηγής, Ν. Καρδίτσας. 3

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Έλευθερών  
Ν. Λαρίτης. ... .. 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως απο-  
ζημιώσεως ρυμοτομηθέντος τμήματος οικοπέδου, κειμέ-  
νου εις Άγιον Δημήτριον (Μπραχάμι) Άττικής. ... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 6680 (1)

Περί διενέργειας υποχρεωτικού ανάτασμού στο αγρόκτημα  
ΣΤΕΡΝΑ, Ν. Έβρου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 σε συνδυασμό με τα από  
28.6.1955 και υπ' αριθ. 709/70 Βασιλικά Διατάγματα σχε-

τικά με την Διοικητική αποκέντρωση και την αρμοδιότητα  
των Νομαρχών.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 674/77  
«περί ανάτασμού της γής κλπ.».

3. Την σχετική εισήγηση της Δ/νσεως Γεωργίας Όρεστι-  
δος, κατόπιν της υπ' αριθ. 115275/850/264/20.5.81 σχε-  
Ύπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Την διενέργεια υποχρεωτικού ανάτασμού στο αγρόκτημα  
ΣΤΕΡΝΑ και σε τμήμα αυτού έκτασης 7.100 στρεμμάτων.

Όρεστιάδα, 24 Σεπτεμβρίου 1981

Ό Νομάρχης

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 7156

(2)

Περί έγκρισεως χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του  
οικόπεδου Ιωάννας Αντωνοπούλου, πρώην Δώρας Βατο-  
πούλου στην οδό Μιλτωνος Ιατρίδου του σχεδίου πόλεως  
Πύργου, αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου,  
καθορισμού οικοδομικού συστήματος, όρων δομήσεως,  
ποσοστού καλύψεως μέγιστου ύψους, μέγιστου αριθμού  
ορόφων και συντελεστή δομήσεως Ν. Ήλείας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την κοινή απόφαση με αριθμ. 7/16/11/7.10.70 των  
Ύπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Έσωτερικών και Δη-  
μοσίων Έργων, περί Όργανώσεως Περιχών Ύπηρεσιών.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του αρ. 532/70  
Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοι-  
κητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κω-  
μών κ.λπ.» του Κράτους και ιδιαίτερα τα ένοποιημένα  
άρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 σχετικά με οικόπεδα αποκλεισμένα  
από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα, σύμ-  
φωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νο-  
μάρχης.

4. Τῇ σύμφωνῇ γνώμῃ τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, ὅπως διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ του, ἀριθμ. 25/81.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Π' 6890/75 ἀπόφασή μας, ἀποφασίζουμε :

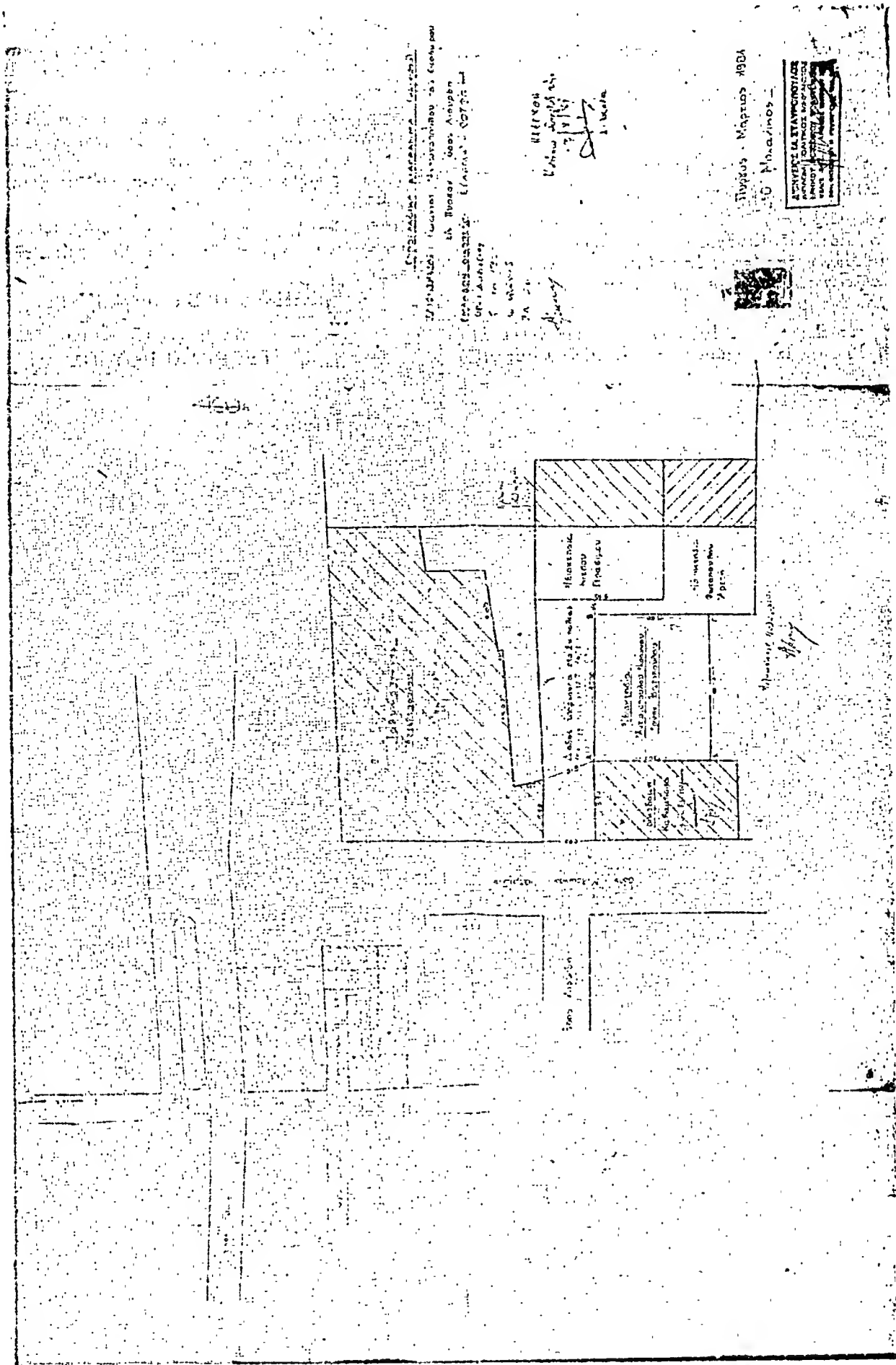
Τὸν χαρακτηρισμὸ ὡς ἀποκλεισμένου τοῦ οἰκοπέδου Ἰωάννη Ἀντωνοπούλου, πρώην Δώρας Βατοπούλου, παρὰ τὴν ὁδὸ Μίλωνος Ἰατρίδου τοῦ σχεδίου πόλεως Πύργου, καθόσον βρέθηκε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου μετὰ τὴν ἔγκρισή του μὴ μπορώντας μετὰ τακτοποίηση νὰ ἀποκτήσῃ πρόσωπο σὲ ἐγκεκριμένο δρόμο, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογρα-

φικὸ ποὺ ὑπογράφει μετ' ἡμερομηνία Ἰανουάριος 1981 ὁ Πολ. Μηχανικὸς Διον. Σταυρόπουλος. Καθορίζει σὰν σύστημα οἰκοδομικὸ τὸ σύστημα τῶν πτερύγων, μετ' ἐλάχιστο ποσοστὸ καλύψεως 60 %, ἐλάχιστο ἀριθμὸ δρόμων τρεῖς (3), ἐλάχιστο ὕψος ἑνδεκα (11), συντελεστὴ δομήσεως 1,8.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Νομαρχῶν  
Γ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



Άριθ. 3108

(3)

Περί έγκρίσεως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Άγιοπηγή Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και δέ του άρθρου 29.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τόν Έπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως, έπεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν. Δ/τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Έπουργείου Χωροταξίας Οίκισμου και Περιβάλλοντος».

4. Την αριθ. 17/1981 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άγιοπηγής.

5. Την αριθμ. 2508/6.8.81 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.

6. Την (πρακτικά 8/80 Θέμα Ιον 4.9.81) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας, αποφασίζουμε :

Έγκρίνουμε τη θέση που προτείνεται από το Κοινοτικό Συμβούλιο Άγιοπηγής για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος της ανωτέρω κοινότητας και χαρακτηρίζουμε το χώρο ως χώρο για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 11 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης  
Α. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αρ. 6407/80

(4)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐλευθερῶν τοῦ Ν. Λαρίσης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. (Φ.Ε.Κ. τ.Α. 288/1923) «περὶ σχεδίου πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», ὥπως τροποποιημένο ἰσχύει σήμερα καὶ εἰδικότερα τοῦ ἀρθροῦ 2 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀριθ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ τ. Α' / 47/1968) «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὥπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὥπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὸ ἀπὸ 12.6.1953 Ν.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐλευθερῶν ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Ἱερωγίας».

5. Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελευταίας ἀπογραφῆς τοῦ Κρά-

τους ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ὁ πληθυσμὸς τῆς Κοινότητος εἶναι λιγότερος ἀπὸ 20.000 κάτοικοι.

6. Τὴν ἀριθ. 30/1980 ἀπόφαση τοῦ Κ.Σ. Ἐλευθερῶν.

7. Τὴν ἀριθ. 119 πρακτ. 14/7.8.1981 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., μὲ τὴν ὁποία διατυπώνεται ἡ σύμφωνη γνώμη γιὰ τὴν ἐγκρίση τῆς προτεινομένης μὲ τὴν 30/1980 ἀπόφαση τοῦ Κ.Σ.

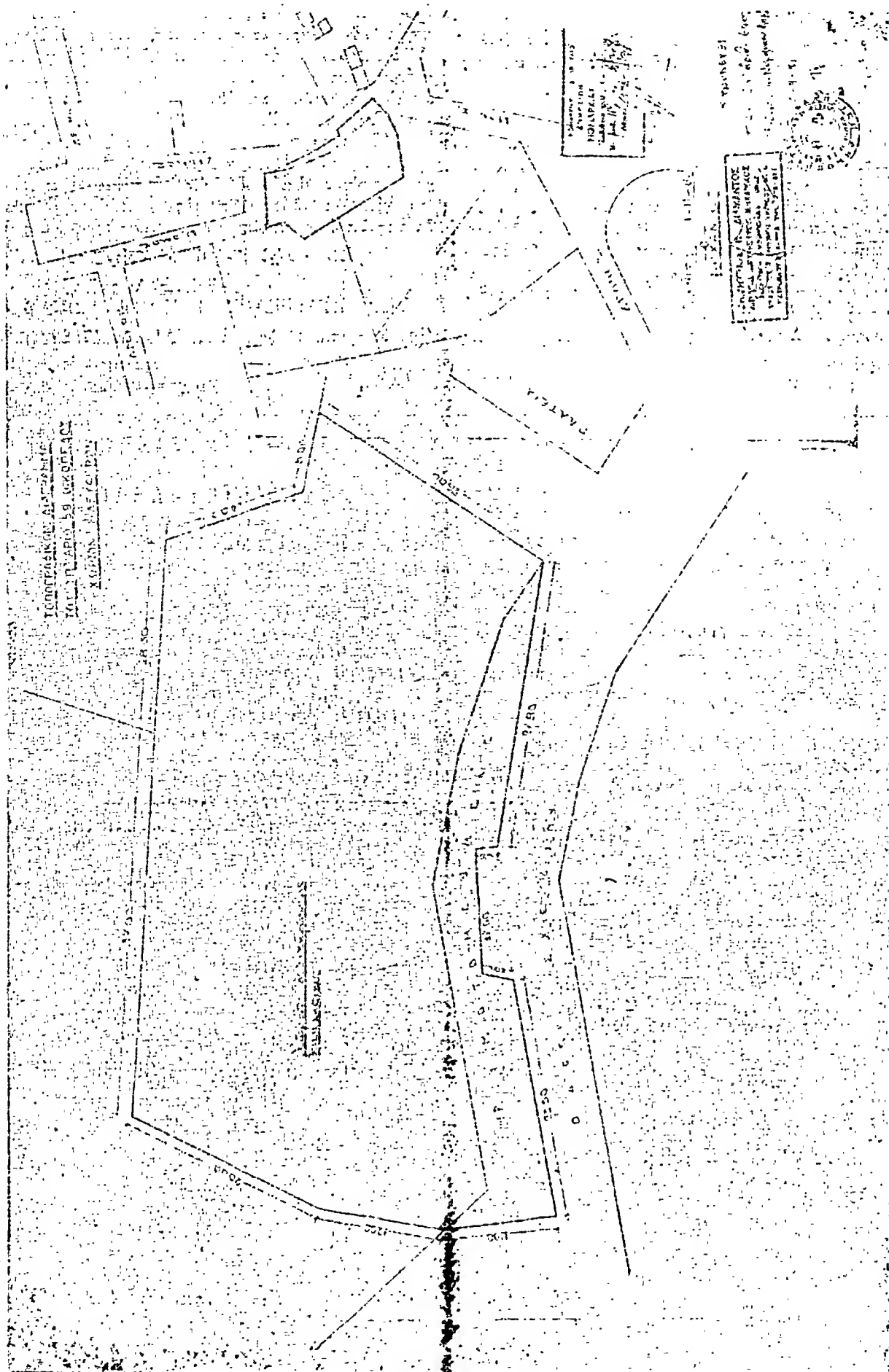
8. Ὅτι ἡ προτεινόμενη ἀπὸ τὴν Κοινότητα τροποποίηση γιὰ τὸν καθορισμὸ εἰδικοῦ χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση ἐκκλησίας σκοπεῖ στὴν κοινὴ ὠφέλεια τῶν κατοίκων τοῦ χωριοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου διανομῆς τῆς Κοινότητος Ἐλευθερῶν διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ἀριθμ. 59 οἰκοπέδου τοῦ σχεδίου διανομῆς τῆς Κοινότητος, ὥπως τοῦτο μένει μετὰ τὴ ρυμοτόμησή του, ὡς χώρου εἰδικοῦ γιὰ τὴν ἀνέγερση Ἱεροῦ Ναοῦ καὶ ὥπως εἰδικότερα φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν παροῦσα ἀπόφαση καὶ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περί ειδοποίησεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομηθέντος τμήματος οικόπεδου, κειμένου εις "Άγιον Δημήτριον (Μπραχάμι) Άττικής.

Οί: α) Κωνσταντίνος Λεωνίδα Καψιώχας και β) 'Ελένη σύζ. Κων/νου Καψιώχα τὸ γένος Νικ. Παππά, κατέθεσαν εἰς τὸ Ταμείον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν, ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθρομένου δικαστικῶς δικαιούχου τὸ ποσὸν τῶν ὀφειλῶν διακοσίων τριάκοντα χιλιάδων (230.000) διὰ καταβλητέαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν, καθορισθεῖσαν ἐνῶπι τῆς ὑπ' ἀριθ. 515/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν, διὰ οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν 45,90 τετρ. μέτρων, καθοριζομένην εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 92/1980 πράξιν προσηλώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Πειραιῶς, τοῦ ρυμοτομου-

μένου τούτου τμήματος οικόπεδου ἐμφαινόμενου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 8—9—12—13—8 εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος Ε. Σιδέρη.

Τὸ ἐκδοθὲν ὑπ' ἀριθ. 642478/27.10.1981 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν κατετέθη εἰς τὴν Συμβολαιογράφου 'Αθηνῶν 'Αγγελικὴν Τσιγγέλη—Διάκου, ὁδὸς Ζωοῦ. Πηγῆς 38—40, συνταγείσης πρὸς τούτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 8515/1981 πράξεως αὐτῆς. Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου (εἰκαζομένη δικαιούχος Μαρία σύζ. Νικολάου Καρχαμολέγκου τὸ γένος Γεωργίου Λειβαδάρου), παντὸς ἐνυποθήκου ἢ κατασχόντος δανειστοῦ τρίτων διεκδικητῶν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν 'Αθῆναις τῇ 6 Νοεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Δημ. Ταμ. 'Αθηνῶν 47828/29.10.1981)